FECHA		
4	JULIO	2025
dd	mm	aaaa
Página	de	

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS **Nº** 2

NO PREVISTAS [x] **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** [ ]

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*): R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*): CONSORCIO USAQUÉN 005 2024

SUPERVISOR: DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO

APOYO A LA SUPERVISIÓN: SANTIAGO MORA

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: SEIS (6) MESES

FECHA DE INICIO: 20 DE ENERO DE 2025

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE JULIO DE 2025

VALORES

OBRA	OBRA			
	COSTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES	$ 2.410.290.158,46	30,00%	$ 723.087.047,54	$ 3.133.377.206
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 88.354.006,00			$ 88.354.006
COMPONENTE SOCIAL	$ 44.040.822,00			$ 44.040.822
COMPONENTE TRANSITO	$ 39.456.450,00			$ 39.456.450

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 3.305.228.484,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

TRES MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

LISTA DE PARQUES A INTERVENIR

No.	PARQUES	CODIGO IDRD	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
1	URBANIZACION ALTABLANCA	01-003	USAQUEN	Entre Carreras 7G y 7H y Calles 160 y 159B		X	MANTENIMIENTO
2	URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2	01-009	USAQUEN	Calle 108 entre Carreras 17 y 17A		X	MANTENIMIENTO
3	RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I	01-016	USAQUEN	Entre Carreras 22 y 19B con Calle 151		X	MANTENIMIENTO
4	URBANIZACIÓN CAPRI	01-059	USAQUEN	Entre Avenida Carrera 9 y 14 y Calles 151 y 148		X	MANTENIMIENTO
5	URBANIZACION LOS MOLINOS	01-117	USAQUEN	Calle 106 entre Carreras 13A y 14		X	MANTENIMIENTO
6	NUEVA URBANIZACIÓN SANTA BARBARA	01-126	USAQUEN	Calle 114 entre Avenida Carrera 45 (Autonorte) y Avenida Carrera 19		X	MANTENIMIENTO
7	DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE	01-189	USAQUEN	Entre Carreras 21 y 19B y Calles 159A y 160		X	MANTENIMIENTO
8	URBANIZACIÓN CODABAS	01-372	USAQUEN	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D		X	MANTENIMIENTO
9	URBANIZACIÓN BALMORAL	01-395	USAQUEN	Entre Calles 186A y 186C Bis,Carrera 15 Costado Oriental		X	MANTENIMIENTO
10	URBANIZACION CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL VERGEL	01-407	USAQUEN	Calle 131A con Carrera 9A		X	MANTENIMIENTO
11	AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE	01-483	USAQUEN	Avenida Carrera 19 entre Calles 159 y 160A		X	MANTENIMIENTO
12	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL MORAL I	01-517	USAQUEN	Calle 182 con carrera 8C		X	MANTENIMIENTO
13	URB LAS MERCEDES PARQUE	01-546	USAQUEN	Calle 182 con carrera 8A		X	MANTENIMIENTO
14	URBANIZACIÓN ALCAZAR DEL RIO	01-556	USAQUEN	Carrera 8H entre Calles 166 y 168		X	MANTENIMIENTO

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
N.A								
							TOTAL ADICIONES:	$ -

**En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.*

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SEIS (6) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)* N.A

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 19 DE JULIO DE 2025

VALORES FINALES

VALOR OBRA	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES	$ 2.410.290.158,46	30,00%	$ 723.087.047,54	$ 3.133.377.206
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 88.354.006,00			$ 88.354.006
COMPONENTE SOCIAL	$ 44.040.822,00			$ 44.040.822
COMPONENTE TRANSITO	$ 39.456.450,00			$ 39.456.450

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:	$ 3.305.228.484,00

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

TRES MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

BOGOTÁ

FECHA		
4	JULIO	2025
dd	mm	aaaa
Página	de	

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS **Nº** 2

NO PREVISTAS [x] **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** [ ]

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

En Bogotá D.C ; a los PRIMERO (Letras) 1 (Números) días del mes de JULIO (Letras) de 2025 (Año) se reunieron:

HENRY GUEVARA (Nombre representante legal del contratista) actuando en representación del CONTRATISTA

MARGARITA GOMEZ GOMEZ (Nombre representante legal del interventor) actuando en representación del INTERVENTOR

Con el fin de evaluar y someter a estudio del FDLUSA las ACTIVIDADES NO PREVISTAS / COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato,

las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU´s (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoria hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI [ ] NO [x]

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	CODIGO IDRD / CONTRACTUAL	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR COSTO DIRECTO + AIU
NP-68	14695	BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63 (SUM + INST)	UN	1	$ 341.870,96	$ 444.432,25
NP-69	INSUMOS CONTRACTUAL IDRD	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN ZONAS DE ADOQUIN INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	M2	1	$ 15.436,41	$ 20.067,33
NP-70	INSUMOS CONTRACTUAL IDRD	Filtro vertical1.0*1.0*1.0 Excav+geoNT-1600 ZONA DE JUEGOS	UN	1	$ 262.808,13	$ 341.650,57
NP-71	14878	MANILA POLIPROP 1/2" Baranda madera (DESM+SUM+INST)	ML	1	$ 18.990,74	$ 24.687,96

Notas:
1. Asignar para los Items No Previstos o Actividades Complementarias, numeración o código diferente al de los Items originales del contrato. Cuando los No previstos o Actividades Complementarias contengan sub-actividades que se encuentren contenidas en Items originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas, para cuya verificación deberá anexarse copia de los ítems contractuales correspondientes.
2. Para Item No previstos que generen modificaciónes al Plan de inspección y ensayo, se debe diligenciar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, indicando los controles aplicables a esta nueva actividad.

METODOS CONSTRUCTIVOS ***(No aplica a Consultoría)***

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL IDU Y LAS INCLUIDAS EN LOS PLIEGOS Y ANEXO TECNICO DEL CONTRATO

PLAN INSPECCION Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO		INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACION	ESPECIFICACION TECNICA
NP-68	BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63 (SUM + INST)	Especificaciones Tecnicas Particulares Capitulo Mobiliario Urbano	Durante la ejecucion de Obra	Verificacion según planos de la zona a ser instalada	Especificacion IDRD
NP-69	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN ZONAS DE ADOQUIN INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	Visual	Por evento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-70	Filtro vertical1.0*1.0*1.0 Excav+geoNT-1600 ZONA DE JUEGOS	Nivel/profundidad de excavación.	Durante la ejecucion de Obra	Cumplimiento de profundidades y/o espesores según especificación o recomendación.	Especificación IDRD
NP-71	MANILA POLIPROP 1/2" Baranda madera (DESM+SUM+INST)	Especificaciones Tecnicas Particulares Capitulo Mobiliario Urbano	Durante la ejecucion de Obra	Verificacion según planos de la zona a ser instalada	Especificacion IDRD

**En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.*

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

(Describir los motivos de los cambios propuestos)

ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS DENTRO DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO, Y SON PRODUCTO DE LA ETAPA DE EJECUCION DEL CONTRATO, Y SON NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL DEL CONTRATO FDLU-740-2024 - ASI MISMO EL VALOR DEL CONTRATO ESTA BALANCEADO CON ESTAS ACTIVIDADES

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Analisis de precios Unitarios	Contratista	SE ENVIO CORREO SOLIICTANDO LA REVISION DE NP 68 AL NP-71	17-jun-25
Aprabacion ajustes -NP	Interventoría	SE ENVIO SOLICITU DE AJUSTES AL NP-70	4-jul-25
Solicitud	Contratista	COF 067- CTO 740 DE 2024	4-jul-23

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado por el FDLUSA-respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogota D.C., a los CUATRO (Letras)

4 (Números) días del mes de JULIO (Letras) de 2025 (Año)

(Firma)

(Nombre) **HENRY GUEVARA**
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

(Firma)

(Nombre) **SANTIAGO MORA**
APOYO A LA SUPERVISION FDLUS

(Firma)

(Nombre) **MARGARITA GOMEZ GOMEZ**
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL (S)
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

(Firma)

(Nombre) **DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO**
ALCALDE LOCAL DE USAQUEN